



NOMBRE: NEZAHUALCOYOTL
 ENTIDAD: Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia

ELABORÓ: ROSAS RODRIGUEZ RAUL
 REVISÓ: LIC. CLAUDIA MONICA PEREZ CERQUEDA

Fecha De Elaboración
 16 03 2023



OSFEM
 Órgano Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 — PODER LEGISLATIVO —



IBI3087202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROPI.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	RETTAS Y COLACIONES	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	UFI	DOCUMENTO QUE PRESENTA LA PROPIEDAD	FECHA DE ESCRITURADO O FECHA DEL INSTRUMENTO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZA	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	DEPRECIACIÓN	ALÍCUOTA	COMENTARIOS		
1	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE DIA DEL ADULTO MAYOR METROPOLITANA	CALLE INDIO TRINTE ESQUINA EX CONVENTO DE CHURUBUSCO SN METROPOLITANA NEZAHUALCOYOTL	METROPOLITANA		495.40	429.28	2011-02-08	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL				0	\$ 1.00	DONACION		0500-00-00	2018-08-01 03:18:18		7 años 11 meses	2	\$ 0.08	\$ 0.00	EN REGULARIZACION
2	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE DIA DEL ADULTO MAYOR BENITO JUAREZ	CALLE ZONILOTE MOJADO # 184 SN BENITO JUAREZ NEZAHUALCOYOTL	BENITO JUAREZ		153.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL				0	\$ 0.00	40599		0000-00-00	2018-07-27 19:37:32		7 años 11 meses	2	\$ 0.03	\$ 0.00	
3	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE DIA DEL ADULTO MAYOR AGUA AZUL	CALLE LAGO ACATITLA SN AGUA AZUL NEZAHUALCOYOTL	AGUA AZUL		426.25	5,254,884.14	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL				0	\$ 0.00	41152		0000-00-00	2018-07-27 18:36:42		7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
4	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	C.D.C. ESPERANZA	CALLE 3 ESOLMA ROSA DE CASTILLA SN ESPERANZA NEZAHUALCOYOTL	ESPERANZA		0.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARRQUE				0	\$ 0.00	0000-00-00		0000-00-00	2018-07-27 19:51:08		7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
5	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	C.E.P.A.M.Y.F.	AVENIDA NEZAHUALCOYOTL # 202 SN JUAREZ PANITLAN NEZAHUALCOYOTL	JUAREZ PANITLAN		0.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL				0	\$ 0.00	0000-00-00		0000-00-00	2019-07-27 19:51:56		7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
6	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SISTEMA MUNICIPAL D.F.	AVENIDA AVIACION CIVIL ESQ. CALLE MALINCHÉ SN VICENTE VILLADA NEZAHUALCOYOTL	VICENTE VILLADA	57.00 CINCUENTA Y SETE METROS CINCO CENTIMETROS CON CALLE SAN JUAN DE ARAGON.	57.00 CINCUENTA Y SETE METROS CINCO CENTIMETROS CON CALLE AVIACION CIVIL.	140.75 CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CINCO CENTIMETROS CON TERRENO DESTINADO AL COLEGIO DE LA COMUNIDAD.	140.75 CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CINCO CENTIMETROS CON TERRENO DESTINADO AL DESARROLLO INFANTIL Y CLINICA DEL SEGURO SOCIAL.	0000-00-00	\$ 528443.12	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	ESCRITURA #5		0	\$ 0.00	0000-00-00		0000-00-00	2018-07-27 15:52:37		7 años 11 meses	2	\$ 880.74	\$ 43670.18	
7	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	C.O.M.F. SOBOBERTA MENCHU	CALLE 73 SN CAMPESTRE GUADALUPANA NEZAHUALCOYOTL	CAMPESTRE GUADALUPANA		0.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL				0	\$ 0.00	0000-00-00		0000-00-00	2018-07-27 18:55:00		7 años 11 meses	2	\$ 0.03	\$ 0.00	
8	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	C.D.I. UNION DE FLENCOS	FRONTERON DE PLAZA SN JUAREZ PANITLAN NEZAHUALCOYOTL	JUAREZ PANITLAN		0.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUELA				0	\$ 0.00	0000-00-00		0000-00-00	2018-07-27 19:55:29		7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	

DIF
 LIC. CLAUDIA MONICA PEREZ CERQUEDA
 DIRECTORA GENERAL

CP. BERENICE DE LA ROSA APARICIO
 TESORERA(A)

LIC. MAYRA GARCIA TELLEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
NEZAHUALCOYOTL
 CONTRALORIA INTERNA



OSFEM
Organismo Superior de Fiscalización
del Estado de México
PODER EJECUTIVO

Fecha de Emisión:
16 / 03 / 2023

ELABORÓ: ROSAS RODRIGUEZ RAUL
REVISÓ: LIC. CLAUDIA MONICA PEREZ CERQUEDA

NOMBRE: NEZAHUALCOYOTL
ENTIDAD: Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia

IBI3087202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

Table with 16 columns: No. Predio, Ubicación, Nombre del Propietario, Dirección, Localidad, Uso, Superficie, Valor de Adquisición, Valor de Catastro, Descripción del Bienes, Tipo de Bienes, Valor, Fecha de Inscripción, Estado de Inscripción, Valor Catastral, Valor de Liquidación.

GOBIERNO MUNICIPAL CONTINENTAL - 2022 - 2024
LIC. CLAUDIA MONICA PEREZ CERQUEDA
DIRECTOR(A) GENERAL

LIC. MAYRA ROSAS YEELEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
TESORER(A)





NOMBRE: NEZAHUALCOYOTL
 ENTIDAD: Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia

ELABORÓ: ROSAS RODRIGUEZ RAUL
 REVISÓ: LIC. CLAUDIA MONICA PEREZ CERQUEDA

Fecha De Elaboración
 16 03 2023



OSFEM
 Órgano Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 — PODER LEGISLATIVO —



IBI308720220

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROPIEDAD	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INHABITANTE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	REGIÓN Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR DE RECONSTRUCCIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGENTEA LA FUSIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FOLIO PUBLICO	NÚMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MESA-LUGAR DE ADQUISICIÓN	TIPO	RÉGIMEN	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE SERVICIO	DEFERENCIA	ANUAL	ACUMULADA	OBSERVACIONES
							NORTE	OCCIDENTE	EASTING	NORTING																				
15	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	C.D.C. DIEGO RIVERA	AVENIDA AVACÓN CIVIL ESQ. CALLE MALINCHE SN VICENTE VILLADA NEZAHUALCOYOTL	VICENTE VILLADA	40.00	40.00	92.90	92.90	3,716.00	0.00	0000-00-00	\$ 240551.48	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	ESCRITURA 45		0	\$ 0.00	0000-00-00			0000-00-00	2018-07-27 20:03:48	7 año 11 meses	2	\$ 407.58	\$ 38720.70		
16	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	C.D.I. LUCIA SAENZ DE BARRANDA	AVENIDA AVACÓN CIVIL ESQ. CALLE MALINCHE	VICENTE VILLADA	40.00	40.00	92.90	92.90	3,716.00	0.00	0000-00-00	\$ 240551.48	ESCUELA	ESCRITURA 45		0	\$ 0.00	0000-00-00			0000-00-00	2018-07-18 08:18:21	7 año 11 meses	2	\$ 407.58	\$ 38720.70		
17	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	E.I. LUCIA SAENZ DE BARRANDA	AVENIDA AVACÓN CIVIL SN VICENTE VILLADA NEZAHUALCOYOTL	VICENTE VILLADA	40.00	40.00	92.90	92.90	3,716.00	0.00	0000-00-00	\$ 240551.48	ESCUELA	ESCRITURA 45		0	\$ 0.00	0000-00-00			0000-00-00	2018-07-27 20:04:43	7 año 11 meses	2	\$ 407.58	\$ 38720.70		
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	E.I. REFORMA	CALLE ORIENTE 5 ESQUINA AV. LUISA BONETA SN REFORMA NEZAHUALCOYOTL	REFORMA					0.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUELA			0	\$ 0.00	0000-00-00			0000-00-00	2018-07-27 20:05:48	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	C.D.C. EPTAGO HUERTA	AVENIDA MEXICO ESQUINA MARIANO AZUELA SN RAUL ROMERO NEZAHUALCOYOTL	RAUL ROMERO	34.00	34.00	13.00	13.00	442.00	0.00	0000-00-00	\$ 29068.30	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	ESCRITURA 45		0	\$ 0.00	0000-00-00			0000-00-00	2018-07-27 20:07:00	7 año 11 meses	2	\$ 48.43	\$ 4625.61		
20	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	C.A.M. ADRIANA MACIAS	AVENIDA HIGINO GUERRA 4 EL SOL NEZAHUALCOYOTL	EL SOL					0.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0	\$ 0.00	0000-00-00			0000-00-00	2018-07-27 20:07:48	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		
21	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	C.D.C. CARMEN MAZA DE DEL MAZO	CALLE VALLE YANG-TSE 2 230 ESQUINA VALLE SANTOS 230 VALLE DE ARAGON SECCION CUATRO NEZAHUALCOYOTL	VALLE DE ARAGON I SECCION					0.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0	\$ 0.00	0000-00-00			0000-00-00	2018-07-27 20:06:56	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		



[Signature]
 LIC. CLAUDIA MONICA PEREZ CERQUEDA
 DIRECTOR(A) GENERAL

[Signature]
 CP. BERENICE DE LA ROSA APARICIO
 TESORERO(A)



[Signature]
 LIC. MAYRA GARCIA TELLEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL



